230

107/11

Annexure "A"

RECTIFICATION INSTRUCTION SHEET

ATTENTION: EXPROPRIATION CLERK

KINDLY HAVE:

1) Data records amended

2) Deed of Transfer/~~Mortgage~~ bond/etc. T 56764/201 scanned.

(Please circle applicable option above)

Any other comment/s:

Thanks

2012 -04- 13

Assistant Registrar/Chief Deeds Controller

Cape Town Deeds Office

Date:

For Information Only

CHRIS FICK & GENOTE
236
M15957/TT/vk

FEE

R160-00

Opgestel deur my,

Aktebesorger
CLN FICK

DATA/CAPTURED
02 NOV 2011
AYINOFU NOZIQAMO

T000056764/2011

For Information Only

SERTIFIKAAT VAN VERENIGDE TITEL

Uitgereik kragtens die bepalings van Artikel 40 van Wet 47 van 1937

Nademaal

Die Trustees van
Burger Du Plessis Familie Trust
Registrasienommer IT 188/1987

DATA / VERIFY
28 NOV 2011

aansoek gedoen het om die uitreiking aan hulself van 'n Sertifikaat van Verenigde Titel kragtens die bepalings van Artikel 40 van die Registrasie van Aktes Wet, 1937;

En nademaal

Die Trustees van
Burger Du Plessis Familie Trust
Registrasienommer IT 188/1987

die geregistreerde eienaar is van:

1. **Restant van die plaas Padrooi Nr 13,**
   Geleë in die Munisipaliteit Kai !Garib,
   Afdeling Kenhardt, Provinsie Noord-Kaap;

   Gehou kragtens Transportakte Nr T43007/1992; en

2. **Gedeelte 1 van die plaas Reingeluk Nr 107,**
   Geleë in die Munisipaliteit Kai !Garib,
   Afdeling Kenhardt, Provinsie Noord-Kaap;

   Gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr T ,
   000056761 / 2011

wat verenig is tot die grond hieronder beskryf;

So is dit dat ingevolge die bepalings van genoemde Wet, ek, die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, hierby sertifiseer dat die voornoemde

Die Trustees van
Burger Du Plessis Familie Trust
Registrasienommer IT 188/1987

hul opvolgers in titel of regverkrygendes,
die geregistreerde eienaar is van

For Information Only

Die plaas Padrooi Nr 431,
Geleë in die Munisipaliteit Kai !Garib,
Afdeling Kenhardt, Provinsie Noord-Kaap;

Groot: 8866,4534 (Agt Duisend Agt Honderd Ses en Sestig Komma Vier Vyf Drie Vier) Hektaar;

Soos aangedui op die aangehegte Kaart L.G. Nr 27/2009.

I. Wat betref die figuur A B N P Q R S op Kaart L.G. Nr 27/2009:

Onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nrs T200/1932, T201/1932, T208/1932, T209/1932, asook Transportakte Nr T3861/1922 en Nr T4081/1930.

II. Wat betref die figuur B C w b K L M N op Kaart L.G. Nr 27/2009:

A. Onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nrs T204/1932 en T205/1932.

B. Onderhewig verder aan die voorwaardes vervat in die Grondbrief gedateer 22 Desember 1909 (Kenhardt Erfpagte Boekdeel 5 Nr 14) waarvan Paragrawe VI en VII soos volg lui:

"V. ....

VI. That the proprietor shall allow to the public travelling along any of the roads running over the land hereby granted to the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to an extent not exceeding four hundred yards on each side of any such road, and to outspans, graze and water stock upon the said land.

For Information Only

VI. That the Government reserves the right, with free access of constructing water furrows and weirs for irrigation purposes, over the land hereby granted without compensation to the proprietor."

Maar nie onderhewig nie aan Voorwaarde B.V. in Komponent II op bladsy 3 van Transportakte Nr T43007/1992 kragtens Artikel 53 van die Mynbou Titels Registrasie Wysigingswet, Wet 24 van 2003.

C. Onderhewig verder aan die voorwaarde waarna verwys word in die endossement gedateer 2 April 1912 teen gemelde Grondbrief gedateer 22 Desember 1909 (Kenhardt Erfpagte Boekdeel 5 Nr 14) watter endossement soos volg lui;-

"By Deed of Transfer No 2135 March 1912 the land thereby conveyed is transferred together with all the water rights appertaining to the remaining extent as will more fully appear on reference to the said transfer."

D. Kragtens Notariële Akte Nr K973/1997S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van Eskom Beherend SOC Ltd tesame met bykomende regte. Die roete van welke elektriese kraglynserwituut, 31 meter wyd, kragtens Notariële Akte van serwituut van roetebepaling nr K 0000000927 / 2011 S bepaal is en aangedui word deur die lyn A B C op serwituutkaart Kaart L.G. Nr 9471/1995 daarby aangeheg.

(Welke serwituut van elektriese kraglyn, 31 meter wyd, nou aangedui word deur die lyn c d e op Kaart L.G. Nr 27/2009 hierby aangeheg.)

E. Kragtens Notariële Akte Nr K975/1997S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van Eskom Beherend SOC Ltd esame met bykomende regte. Die roete van welke elektriese kraglynserwituut, 31 meter wyd, kragtens Notariële Akte van roetebepaling Nr K 0000000927 / 2011 S

bepaal is en nou aangedui word deur die lyn a B C D op Serwituut Kaart L.G. Nr 9571/1996 ten gunste van Eskom Beherend SOC Ltd

(Welke serwituut nou aangedui word deur die figuur n p q r op Kaart L.G. Nr 27/2009.)

F. Kragtens Serwituut Akte Nr K 000000926/2011 S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan

1. 'n ewigdurende uitsluitlike reg tot serwituutgebied, vir doeleindes van 'n substasie, groot 9996 (Nege Duisend Nege Honderd Ses en Negentig) Vierkante Meter oor Restant van die plaas Padrooi Nr 13 aangedui deur die figuur A B C D E F op Kaart L.G. Nr 847/1996; en

2. 'n ewigdurende padserwituut, 10 (Tien) meter wyd oor Restant van die plaas Padrooi Nr 13 aangedui deur die figuur C G op Kaart L.G. Nr 847/1996

tesame met bykomende regte soos meer volledig uiteengesit in bogenoemde Notariële Akte.

(Welke ewigdurende uitsluitende reg tot serwituutgebied nou aangedui word deur die figuur f g h j c k op Kaart L.G. Nr 27/2009 en ewigdurende padserwituut nou aangedui word deur die figuur h m op Kaart L.G. Nr 27/2009.)

III. Wat betref die figuur w D E F a b op Kaart L.G. Nr 27/2009:

A. Onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nr T3861/1922 en Nr T4081/1930.

For Information Only

B. Onderhewig verder aan die Serwituut gedateer 24 Julie 1940, 'n Endossement waarvan verskyn op Verdelingstransportakte Nr T198/1932, wat soos volg lui:-
"By Notarial Deed No 187/1940 dated 17/7/1939 substituting Deed of Servitude d.d. 5/7/1918 and endorsed against Transfer No 2133/1912, the owner of the property held hereunder has agreed with the owners of the properties held under Transfers 789/1937, 790/37, 196/1932, 197/1932, 200/1932, Para 1 201/1932 Para 1 202/1932, 6763/1937, Paras 2, 6 & 7, to make provision for the control of the water supply from the Noudonzees Furrow flowing from the Orange River. Subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered this day in the Servitude Register under No 187/1940".

C. Kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr T43006/1992 is die binnegemelde eiendom geregtig op 'n serwituut van deurgang 5 (VYF) meter wyd, waarvan die suidelike grens aangedui word deur die lyn M K op Kaart L.G. Nr 8875/1991 oor

GEDEELTE 2 van die plaas PADROOI Nr 13, Afdeling Kenhardt;
GROOT: 306,1458 (Drie Honderd en Ses Komma Een Vier Vyf Agt) Hektaar;

Gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr T43006/1992.

IV. Wat betref die figuur A B C D E F a b K L M N P O R S op Kaart L.G. Nr 27/2009:

A. Kragtens Notariële Akte Nr K974/1997S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van Eskom Beherend SOC Ltd tesame met bykomende regte, soos meer volledig uiteengesit in bogenoemde Notariële Akte.

For information Only

V. Wat betref die figuur a u v b op Kaart L.G. Nr 27/2009:

A. Onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T3861/1922 en T4081/1930.

B. Onderhewig verder aan die Serwituut waarna verwys word in die endossement gedateer 24 Julie 1940 op Verdelingstransportakte Nr T197/1932, wat soos volg lui:

REGISTRATION OF SERVITUDE

"By Notarial Deed 187/1940, dated 17/7/1939 Substituting Deed of Servitude dd. 5/7/1918 and endorsed against transfer 2133/1912 the owner of the property held hereunder has agreed with the owners of the properties held under Transfers 789/1937; 790/1937; 196/1932; 198/1932; 199/1932; 200/1932 Para 1; 201/1932 Para 1; 202/1932; 6765/1937, Paras. 2, 6 and 7; to make provision for the control of the watersupply from the Noudonzees furrow flowing from the Orange River. Subject to the conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered this day in the servitude register under No 187/1940".

C. Kragtens Notariële Akte Nr K976/1997S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die bykomende regte, maar nie onderhewig weens ligging aan die kraglynserwituut, soos uiteengesit in bogenoemde Notariële Akte, welke roete kragtens Notariële Akte van Serwituut van Roetebepaling Nr K000000927/2011 S bepaal is en nou aangedui word deur die lyn a b op Kaart L.G. Nr 9472/1995, ten gunste van Eskom Beherend SOC Ltd.

VI. Wat betref die figuur u G x v op Kaart L.G. Nr 27/2009:

A. Onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportaktes Nrs T200/1932 en T201/1932.

B. Onderhewig verder aan die voorwaarde waarna verwys word in die endossement gedateer 2 April 1912 op Transportakte Nr T2134/1912, watter endossement soos volg lees:

"By Deed of Transfer No 2135 March, 1912 the land thereby conveyed is transferred together with all the water rights appertaining to the remaining extent as will more fully appear on reference to the said transfer."

C. Onderhewig verder aan die voorwaardes van 'n Serwituut waarna verwys word in die endossement gedateer 24 Julie 1940 op Transportaktes Nr T200/1932 en T201/1932, watter endossement soos volg lees:

"By Notarial Deed No 187/1940 dated 17/7/1939, substituting Deed of Servitude dated 5/7/1918 and endorsed against Transfer 2133/1912 the owner of the property held hereunder has agreed with the owners of the properties held under Transfers 789/1937, 790/1937, 196/1932, 197/1932, 198/1932, 199/1932, 200/1932 para 1, 201/1932 para 1, 202/1932, 6765/1937 paras. 2, 6 & 7, to make provision for the control of the water supply from the Noudonzees furrow flowing from the Orange River subject to conditions as will more fully appear on reference to the said Notarial Deed registered this day in the Servitude Register under No 187/1940".

D. Kragtens Notariële Akte Nr K976/1997S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van Eskom Beherend SOC Ltd tesame met bykomende regte. Die roete van welke elektriese kraglynserwituut, 31 meter wyd, kragtens Notariële Akte van serwituut van roetebepaling nr K 00000927 / 2011 S bepaal is en aangedui word deur die lyn a b op serwituutkaart L.G. Nr 9472/1995 daarby aangeheg.

(Welke serwituut van elektriese kraglyn, 31 meter wyd, aangedui was deur die lyn a b op Kaart L.G. Nr 23/2009 aangeheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr T 000055764 / 2011 en nou aangedui word deur die lyn s t op Kaart L.G. Nr 27/2009 hierby aangeheg).

For Information Only

VII. Wat betref die figuur K b x H J op Kaart L.G. Nr 27/2009:

A. Onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr T

B. Onderhewig verder aan die voorwaardes vervat in die Grondbrief uitgereik aan A.P. Nel op 22 Desember 1909 (Kenhardt Erfpagbriewe, Boekdeel 5 Nr 14) waarvan paragrawe VI en VII soos volg lees:

"VI. That the proprietor shall allow to the public travelling along any of the roads running over the land hereby granted the right to pass over and graze their loose cattle, horses, sheep and goats to an extent not exceeding four hundred yards on each side of any such road, and to outspan, graze and water stock upon the said land.

VII. That the Government reserves the right, with free access of constructing water furrows and weirs for irrigation purposes, over the land hereby granted without compensation to the proprietor."

C. Onderhewig verder aan die volgende voorwaarde waarna verwys word in die endossement gedateer 2 April 1912 op die grondbrief gedateer 22 Desember 1909 (Kenhardt Erfpagbriewe Boekdeel 5 Nr 14) watter endossement soos volg lees:

"By Deed of Transfer No 2135 March, 1912 the land thereby conveyed is transferred together with all the water rights appertaining to the remaining extent as will more fully appear on reference to the said Transfer".

For information Only

D. Kragtens Notariële Akte Nr K976/1997S is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n kraglynserwituut ten gunste van Eskom Beherend SOC Ltd tesame met bykomende regte. Die roete van welke elektriese kraglynserwituut, 31 meter wyd, kragtens Notariële Akte van serwituut van roetebepaling nr K 000000927/2011 S bepaal is en aangedui word deur die lyn a b op serwituutkaart L.G. Nr 9472/1995 daarby aangeheg.

(Welke serwituut van elektriese kraglyn, 31 meter wyd, nou aangedui was deur die lyn a b op Kaart L.G. Nr 23/2009 aangeheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel Nr T 000056761/2011 ~~000056764/2011~~ en nou aangedui word deur die lyn s t op Kaart L.G. Nr 27/2009 hierby aangeheg).

For Information Only

En dat kragtens hierdie sertifikaat, die genoemde

Die Trustees van
Burger Du Plessis Familie Trust
Registrasienommer IT 188/1987

hul opvolgers in titel of regverkrygendes,
nou en voortaan daartoe geregtig is ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

Ten bewyse waarvan ek, die Registrateur, hierdie akte onderteken en met die ampseël bekragtig het.

Aldus gedoen en geteken op die kantoor van die Registrateur van Aktes te Kaapstad op 12 Oktober 2011.

....
REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only

236

DIAGRAM VIR VERENIGDE TITEL REGISTRASIE AFSKRIF

For Information Only

L. G. No.
27/2009
Goedgekeur
nms. LANDMETER-GENERAAL
2009.02.13
Vel 1 van 3 Velle

KOMPONENTE

1) Die figuur A B C D E F a b L M N P Q R S stel voor die Restant van die Plaas Padrooi No 13
Sien Kaart LG No F4959/1964
Geheg aan S.V.T. No. 11607/1965

2) Die figuur K b a G H J stel voor Gedeelte 1 van die Plaas Reingeluk No 107
Sien Kaart LG No 23/2009
Geheg aan Transportakte No

SERWITUUTNOTAS

i) Die lyn c d e stel voor die hartlyn van 'n serwituut van Elektriese Kragleiding, 31 meter wyd.
Sien Kaart LG No F9471/1995
Geheg aan Serwituutakte No.

ii) Die figuur f g h j c k stel voor 'n serwituutgebied.
Sien Kaart LG No. F847/1996
Geheg aan Serwituutakte No.

iii) Die lyn h m stel voor die noordelike grens van 'n padserwituut, 10 meter wyd.
Sien Kaart LG No. F847/1996
Geheg aan Serwituutakte No.

iv) Die lyn n p q r stel voor die hartlyn van 'n serwituut van elektriese kragleiding, 31 meter wyd.
Sien Kaart LG No. F9571/1996
Geheg aan Serwituutakte No.

v) Die lyn s t stel voor die hartlyn van 'n serwituut van Elektriese Kragleiding, 31 meter wyd.
Sien Kaart LG No. F9472/1995
Geheg aan Serwituutakte No 976/1997S

SURVEYOR-GENERAL 2009/01/07 FEES RECEIVED R230.00 BLOEMFONTEIN

Die figuur

A B C D E F G H J K L M N P Q R S

stel voor 8866,4534 hektaar grond, synde

Die Plaas Padrooi No 431
en bestaan uit (1) en (2) hierbo aangehaal
geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt
Provinsie Noord-Kaap

Saamgestel in Julie 2008 deur my,

PLS0680 J L N van Zyl
Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan No. 000056764/2011 ged. 2011-10-12 t.g.v. Registrateur van Aktes	Die oorspronklike kaarte is soos hierbo aangehaal.	Lêer KNHD 431 M.S. Saamgestel A.P. Komp. GJ-5 (5556)

REGISTRASIE AFSKRIF

Die Plaas Padrooi No 431
geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt
Provinsie Noord-Kaap

Saamgestel in Julie 2008 deur my,

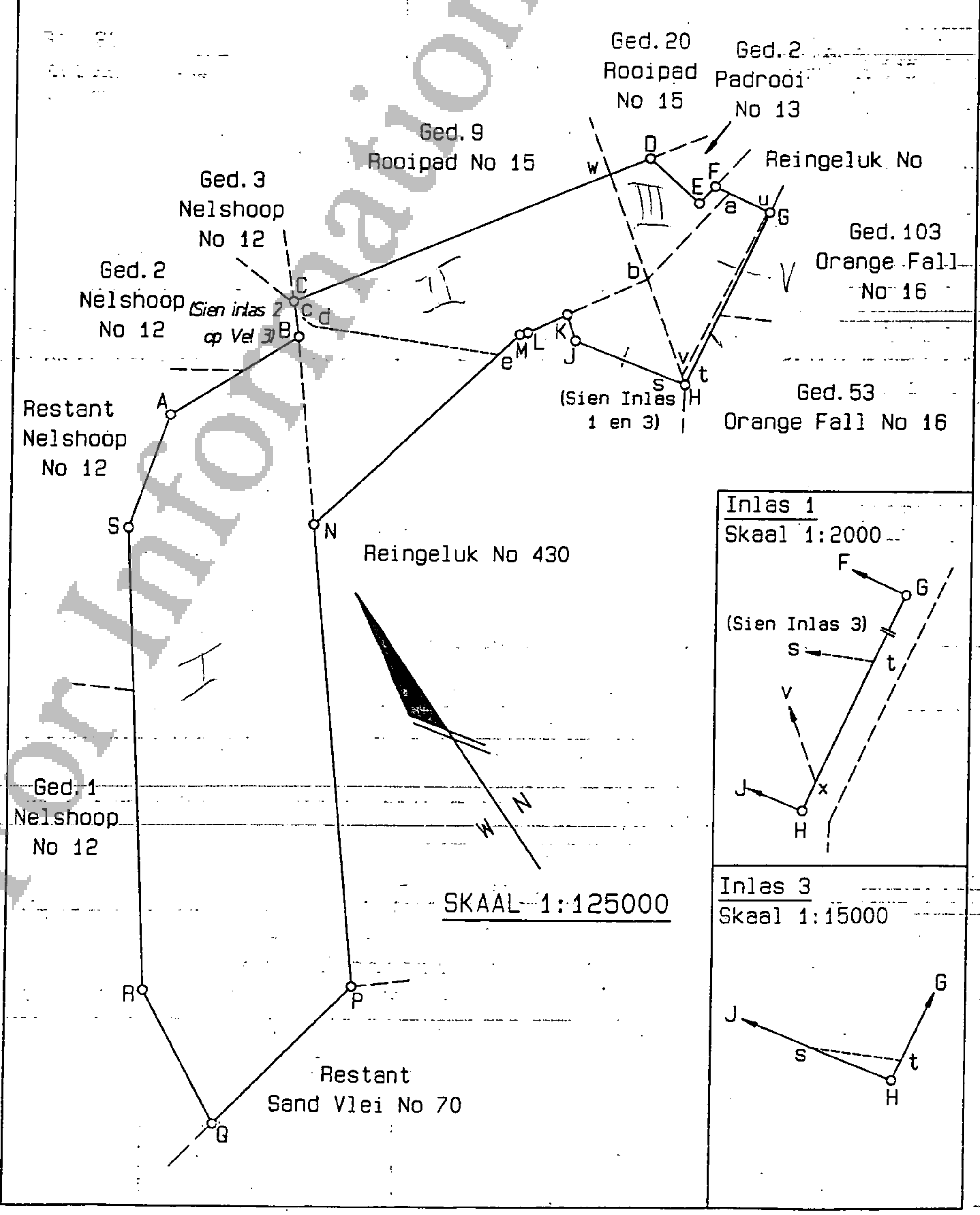
PLS0680 J L N van Zyl
Professionele Landmeter

L.G. No:
27/2009

Goedgekeur

nms.
LANDMETER-GENERAAL
2009-02-13

Vel 2 van 3 Velle



For Information Only

REGISTRASIE AFSKRIF

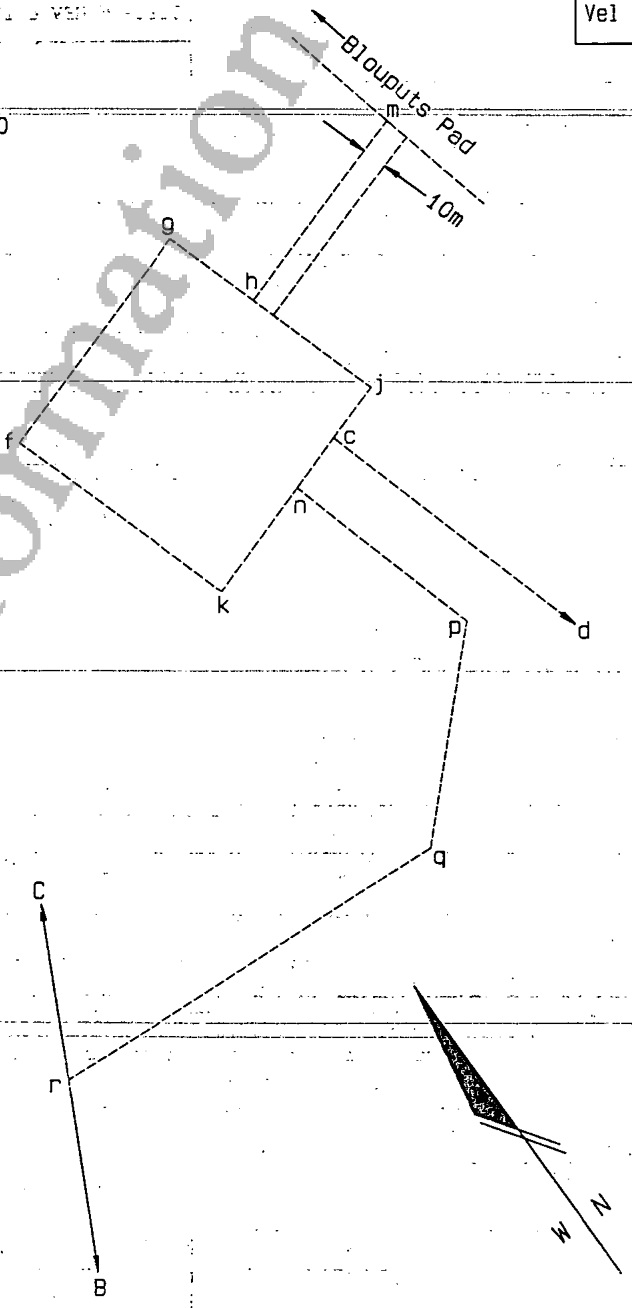
Die Plaas Padrooi No 431
geleë in die Administratiewe Distrik Kenhardt
Provinsie Noord-Kaap

Saamgestel in Julie 2008 deur my,

PLS0680 J L N van Zyl
Professionele Landmeter

L.G. No.
27/2009
Goedgekeur
nms. LANDMETER-GENERAAL
2009.02.13
Vel 3 van 3 Velle

Inlas 2
Skaal 1:5000



For Information Only